

Tisztelt Látogatóink!

Az Alba Plaza parkolójáról az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.
Üzemeltető: Mall Management Beta Kft. (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., adószám: 13433802-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-734962)
Elérhetőségek: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 1.
telefon: +36 22/797-517, e-mail: alba plaza@indotek.hu
Nyitvatartás a hét minden napján, 24 órán.
Szolgáltatások: mozgássérült- és családi parkolóhely

Parkolási díjak:

2022. június 1-től megszűnik a díjmentes parkolás, első 2 óra 300Ft, utána minden megkezdett óra 300Ft.

Mozijeggyel 3 óra ingyenes parkolás. (A parkolójegegy érvényesítése a mozi jegypénztárában, majd a fizető automatánál történik.)
Parkolójegyet kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig. A parkolójegek érvényesítése a fizető automatánál történik.

Ha a vásárló úgy gondolja, hogy nem megfelelő számára az új díjszabás, akkor a behajtást követően 15 perce van díjmentesen kihajtani!

A parkolójegegy elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén az új jegy igénylésének díja bruttó 4.000 Ft.

Havi bérletek:

- 24 óras: bruttó 10.500,- Ft
- 12 óras: bruttó: 7.500,- Ft

Bérletek az Alba Plaza Igazgatóságán válthatók a tetőparkolóból megközelíthető irodában. Bérletekkel, parkolással kapcsolatos ügyintézés hétfőtől péntekig 10.00 – 16:00 óra között, vagy a +36 22/797-517 telefonszámon. **A parkolóberlet elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén az új kártya igénylésének díja bruttó 5.000 Ft.**

A bérletek minden esetben a hónap utolsó napjáig érvényesek.

A parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT - ALBA PLAZA

I.: A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed az Alba Plaza-hoz tartozó parkoló valamennyi parkolóhelyére, illetve a közlekedést biztosító rámpákra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a járművek időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, az Alba Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkoló területén bármely egyéb célból pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat az Alba Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

Az Alba Plaza gépjárműparkolójának igénybevétele a parkolót igénybe vevő személy és a parkoló üzemeltetője közötti igénybevételi szerződés létrejöttét követően történik, amely szerződés létrejön a parkolójegegy automatából történő kézhezvételt követően, vagy parkolóhely/parkolóhelyek bérletére szóló szerződés aláírásával, valamint a parkoló sorompóján történő áthajtással. A szerződés létrejöttével az igénybe vevő kijelenti, hogy a Parkoló Szabályzatot megismerte, azt elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Fogalom meghatározások:

Parkoló: Az Alba Plaza parkoló fizető rendszerbe bevont parkoló, illetve a közlekedést biztosító rámpák, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Vendégek: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távon, - azaz jeggyel való behajtásnál - illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött, azaz beléptető kártyával való behajtásnál - a parkoló területén tárolják járműüket.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló tulajdonosa és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: A parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzemszerű működéséért felelős cég.

II.: A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utatitást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójeget kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegegy használata nélkül lehet a parkolót igénybe venni. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy mozdó járműben keletkezett károkról, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkról, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkról a üzemeltető cég felelősségét nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell: a kifizetést be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonvédelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba való kihajtás a kifizetett parkolójegegy kiléptető terminálon történő olvastatásával, vagy érvényes bérlet, a kiléptető terminálon kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. A kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Amennyiben a parkolóba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybevett időszak ingyenes.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek, az útjelzéseket figyelembe kell venni. A parkoló személyzetének utasításait a parkoló normál üzemmenetében fenntartás érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Ilyen vészhelyzetekben javasolt a menekülés gyalog, a lépcsőházakon keresztül!

Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben - pl. vis maior - elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíthatja. Vis maiorra minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III.: PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A sorompók területei 24 órán kamerákon keresztül megfigyelés alatt vannak. A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt a tulajdonos/üzemeltető a parkolót lezárta, vagyha a parkoló megtelt.

Jelen Parkolási Szabályzatot a tulajdonos/üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

A távozás előtt a fizető automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott parkolójeget. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott értékkel illetve bankjegyekkel. Az összeg kifizetését követően az automata érvényesíti a parkolójeget, majd bizonylat nyomtat. A parkolóba való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 10 perc áll rendelkezésre a parkoló elhagyására. A parkolójeget a parkolóba való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójeget tilos összehajítani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel.

A parkolójegegy elvesztése esetén a fizető automatán található „elvesztett jegy” funkcióval igényelhető új jegy, a kilépéshez bruttó 4.000,- forint automatába történő befizetése ellenében.

A parkolójegegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet az automatán lévő „Információ” gomb megnyomásával tehet meg a vendég. A parkolójegegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén bruttó 5.000 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegegy és parkoló kártya kezelésére, díj fizetésére nincsen szükség.

Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:

A fizető automaták mellett kihelyezett postaládákba doborható be a bizonylat, számlázási és postázási adatok megjelölésével. Az ÁFA-s számlát a tulajdonos/üzemeltető postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges a fizető automata által kiadott bizonylat, pontos számlázási név és cím, amit a jegy hátuljára olvashatóan kell feltüntetni.

IV.: TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű parkolása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek parkolása a megjelölt parkolóhelyeken kívül - különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken - egy gépjárművel több parkoló mezőt elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban a tulajdonos/üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjesztetni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni
- utánfutóval a tetőparkolóba behajtani, vagy azt ott tárolni.

V.: SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, a tulajdonos/üzemeltető jogosult el kiutasítani a parkolóba. Ha a kiutasítás eredménytelen, a tulajdonos/üzemeltető bejelentést írhatsz az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a jármű nyilvános területre történő elszállításáról, a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a szolgáltatót teljesítő biztonsági szolgálatnak.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban bérlet vagy jegy nélkül tartózkodó gépjárművet jogában áll a parkoló tulajdonosának/üzemeltetőjének elszállíttatni, a gépjármű tulajdonosának saját felelősségére és költségére.

VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkat felelős, amelyeket a szolgáltatót teljesítő dolgozói, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség a tulajdonos/üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról terítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. A tulajdonos/üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

Kelt.: Székesfehérvár, 2022.05.12.