

Tisztelt Látogatónk!

Az Alba Plaza parkolójáról az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.

Üzemeltető: Mall Management Beta Kft. (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., adószám: 13433802-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-734962)

Elérhetőségek: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 1.

Telefon: +36 22/797-517

e-mail: alba plaza@indotek.hu

Nyitvatartás a hét minden napján, 24 órában.

Szolgáltatások: mozgássérült- és családi parkolóhely

Parkolási díjak:

- Az első óra ingyenes,
- utána minden megkezdett óra 200,- Ft,
- Mozijeggyel 3 óra ingyenes **(A kedvezmény érvényesítése a mozi jegypénztárában történik. A kedvezmény aktiválása távozáskor a fizető automatáknál.)**

Mozgáskorlátozottak részére ingyenes parkolóhelyek vannak kialakítva a tető- és a földszinti parkolóban.

A fizetős zónán belül mozgáskorlátozott kártyával rendelkező gépjárművek számára is csak az első óra ingyenes.

Parkolójegyét kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig! A parkolójegyek érvényesítése a fizető automatáknál történik.

A parkolójegy elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén az új jegy igénylésének díja bruttó 4.000,- Ft.

Havi bérletek:

- 24 órás: bruttó 10.500,- Ft
- 12 órás: bruttó: 7.500,- Ft

Bérletek az Alba Plaza Igazgatóságán válthatóak, a tetőparkolóból megközelíthető irodában. Bérletekkel, parkolással kapcsolatos ügyintézés hétfőtől péntekig 08:00 – 17:00 óra között, vagy a +36 22/797-517 telefonszámon.

A parkolóbérlet elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén az új kártya igénylésének díja bruttó 5.000,- Ft.

A bérletek minden esetben az adott hónap utolsó napjáig érvényesek.

A parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT - ALBA PLAZA

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed az Alba Plaza-hoz tartozó parkoló valamennyi parkolóhelyére. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, az Alba Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat az Alba Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

Parkoló: Az Alba Plaza parkoló fizető rendszerbe bevont parkoló, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Vendégek: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távon - azaz jeggyel való behajtásnál -, illetve a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött - azaz beléptető kártyával való behajtásnál -, a parkoló területén tárolják járművüket.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló tulajdonosa és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: A parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzemszerű működéséért felelős cég.

II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a parkolóbérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolót igénybe venni. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekkért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonvédelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával lehetséges. A kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Amennyiben a parkolóba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybevett időszak ingyenes.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek, az útjelzéseket figyelembe kell venni. A parkoló személyzetének utasításait a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

Aparkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Ilyen vészhelyzetekben a menekülés gyalog, a lépcsőházakon keresztül történik!

Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíttathatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A sorompók területei 24 órában kamerákon keresztül megfigyelés alatt vannak. A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, vagy, ha a parkoló megtelt.

Jelen Parkolási Szabályzatot az üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratoknál elhelyezett matricák jelzik.

Távozás előtt a fizető automatába be kell olvastatni a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel illetve bankjegyekkel. Az összeg kifizetését követően az automata érvényesíti a parkolójegyet, majd bizonylatot nyomtat. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. **A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 10 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.** A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „elvesztett jegy” funkcióval igényelhető új jegy, a kilépéshez bruttó 4.000,- forint automatába történt befizetése ellenében.

A parkolójegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet az automatán lévő „Információ” gomb megnyomásával tehet meg a vendég. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén bruttó 5.000 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy és parkoló kártya kezelésére, díj fizetésére nincsen szükség.

Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:

A fizető automaták mellett kihelyezett postaládákba dobható be a bizonylat, számlázási és postázási adatok megjelölésével. Az ÁFA-s számlát a tulajdonos postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges a fizető automata által kiadott bizonylat, pontos számlázási név és cím, amiket a jegy hátuljára olvashatóan kell feltüntetni.

IV. TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármínemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű parkolása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitel, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitel, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek parkolása a megjelölt parkolóhelyeken kívül – különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken –, egy gépjárművel több parkoló mezőt elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban a tulajdonos írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni,
- utánfutóval a tetőparkolóba behajtani, vagy azt ott tárolni.

V. SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, az üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, az üzemeltető bejelentéssel élhet az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközlésével intézkedik a jármű nyilvános területre történő elszállításáról, a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági szolgálatnak.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban bérlet vagy jegy nélkül tartózkodó gépjárművet jogában áll a parkoló üzemeltetőjének elszállíttatni, a gépjármű tulajdonosának saját felelősségére és költségére.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

Kelt.: Székesfehérvár, 2019. Július 29.

